

PV PROMEA

AKTUELL 01/14

Guten Tag

Wir freuen uns sehr, Ihnen neue Informationen der PV-PROMEA zukommen zu lassen.

Kauf von Immobilien und Realisierung eines Neubauprojektes

Die PV-PROMEA beabsichtigt seit längerem, das Immobilien-Portefeuille zu erweitern. Mit den folgenden Zukäufen kommen wir diesem Ziel näher:

Seit dem 1. Juli 2013 ist die Liegenschaft am Bischofkänelweg 5 + 7 in Biel in unserem Besitz. Das Objekt umfasst 12 Einheiten mit 2½ - 4½-Zimmer-Wohnungen.

Im Weiteren konnten wir per 1. August 2013 die Liegenschaft Binningerstrasse 39 in Allschwil BL mit total 8 Wohnungen zu 3½ und 4½ Zimmern erwerben.

Diese beiden Objekte sind vollständig vermietet und müssen nicht unmittelbar saniert werden. Es handelt sich durchwegs um gut vermietbare Wohnungen mit einem durchschnittlichen Ausbaustandard.

Ausserdem hat die PV-PROMEA am 31. Oktober 2013 in Rapperswil AG, 3'754 m² Bauland erworben. Auf diesem Grundstück werden bis 30. September 2015, 39 Mietwohnungen mit 48 Tiefgaragenplätzen realisiert. Diese Wohnungen umfassen 2½ - 4½ Zimmer.

Neue Homepage der PROMEA

Am 31. Januar 2014 wird die neue Homepage der PROMEA freigeschaltet. Sie unterscheidet sich von der bisherigen Homepage darin, dass sie in allen Sozialversicherungsbereichen detaillierte Informationen zur Verfügung stellt. Im Bereich Berufliche Vorsorge sind die Finanzierung und die Leistungen in der gleichen Reihenfolge dargestellt, wie sie auch im Vorsorgereglement zu finden sind.

Im Weiteren werden die Entwicklungen des provisorischen Deckungsgrades, des Benchmarks sowie der Performance über das ganze Jahr dargestellt.

Berechnung des definitiven Deckungsgrades, der Performance und der Geschäftsabschluss per 31.12.2013

Aus nachvollziehbaren Gründen sind zum jetzigen Zeitpunkt die definitiven Zahlen per Jahresende noch nicht bekannt. Wir können jedoch zum heutigen Zeitpunkt davon ausgehen, dass der Deckungsgrad voraussichtlich über 105% betragen und die Performance bei ca. 6,5% liegen wird. Sobald der genehmigte Jahresabschluss vorliegt, finden Sie sämtliche Zahlen sowohl auf unserer Homepage www.promea.ch wie auch im gedruckten Geschäftsbericht.

Für Ihre Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte wenden Sie sich an die Geschäftsleitung der PV-PROMEA unter Tel. 044 738 53 53 oder via Mail an info@promea.ch.

Danke, dass Sie diese Informationen an Ihre Mitarbeitenden weiterleiten.

Schlieren, 22.01.2014

Freundliche Grüsse

PV-PROMEA

Stiftungsrat und Geschäftsleitung

PV-PROMEA

Ifangstrasse 8, Postfach, 8952 Schlieren

Tel. 044 738 53 53, Fax 044 738 54 64

info@promea.ch, www.promea.ch