

Demande relative à l'encouragement à la propriété du logement

au moyen de la prévoyance professionnelle

Veuillez remplir et/ou cocher ce qui convient

Demandeur:

Nom, prénom :	N° d'assurance :
Rue, n° :	Date de naissance :
NPA, localité :	Etat civil :

☐ Je suis capable de travailler à temps complet

☐ Je ne suis pas capable de travailler à temps complet

☐ Je suis invalide au sens de l'AI*

* Prière de joindre la décision de l'AI

Je demande un/une

☐ Versement anticipé Montant en CHF : _____ Date : _____	☐ Mise en gage Montant en CHF : _____ ☐ Prestations de prévoyance ☐ Prestation de libre passage
--	--

Versement anticipé/mise en gage précédents:

J'ai déjà obtenu des fonds de ma prévoyance professionnelle au moyen

☐ d'un versement anticipé.	Institution de prévoyance _____	Date : _____
☐ d'une mise en gage.	Créancier gagiste _____	Montant : _____

Rachats précédents:

Au cours des trois ans qui ont précédé le versement anticipé, j'ai effectué des versements en guise de rachat dans la prévoyance professionnelle (**voir remarques importantes** dans le mémento sur l'encouragement de la propriété du logement).

Date : _____ Montant en CHF : _____

Les coûts liés au versement anticipé / à la mise en gage de CHF 200.00 ont été versés le _____
Ce versement doit être effectué au plus tard en date de la demande (ce versement n'est pas requis si un tel versement a déjà été effectué à PROMEA caisse de pension lors d'un/e précédent/e versement anticipé ou mise en gage).

Objet :

L'objet d'habitation concerné est

☐ une maison monofamiliale/villa individuelle	☐ un appartement
--	---

Rue/No. : _____ NPA/Lieu : _____

Adresse complète du cadastre concerné : _____

Rue/No. : _____ NPA/Lieu : _____

Confirmation de l'utilisation:

Le logement se trouve(ra) à mon domicile légal/mon lieu de résidence habituel et il est/sera **occupé par moi-même**.

Rapports de propriété :

Le contrat de vente/l'inscription au registre foncier mentionnera mon nom en tant que

☐ propriétaire unique	☐ propriétaire intégral avec mon conjoint/partenaire enregistré
☐ copropriétaire (part en % _____)	☐ propriétaire d'une part d'une coopérative de logement / locataire d'une coopérative de logement avec part

Buts d'utilisation admissibles pour un versement anticipé ou une mise en gage – Pièces à joindre

Les documents indiqués doivent **impérativement** être joints !

☐ Achat d'un logement utilisé à titre personnel
- Copie du contrat de vente authentifié par un notaire - Copie du contrat hypothécaire avec le prêteur finançant l'achat - Copie du contrat de gage (en cas de mise en gage seulement) - Confirmation de l'adresse de paiement et de l'utilisation par le prêteur ou le vendeur

☐ Remboursement d'un prêt hypothécaire grevant un logement en propriété habité personnellement
- Extrait du registre foncier (datant de moins de trois mois) - Confirmation de domicile (datant de moins de trois mois) - Copie du contrat hypothécaire avec le prêteur finançant l'achat - Extrait récent du compte hypothécaire/confirmation du montant actuel de l'hypothèque - Copie du contrat de mise en gage (en cas de mise en gage seulement) - Confirmation de l'adresse de paiement et de l'utilisation par le prêteur

☐ Construction ou rénovation créant une plus-value de logement en propriété occupé personnellement
- Copie du contrat de vente authentifié par un notaire ou, si la vente a déjà eu lieu, un extrait récent du registre foncier - Copie de la demande d'autorisation de construire - Copie du contrat d'entreprise totale, générale ou de construction signé - Copie du contrat hypothécaire avec le prêteur finançant l'achat - Copie du permis de construire valable et légal - Copie du contrat de mise en gage (en cas de mise en gage seulement) - Confirmation de l'adresse de paiement et de l'utilisation par le prêteur ou l'entrepreneur

☐ Acquisition de parts sociales dans une coopérative de construction et d'habitation ou des formes de participation similaires
- originaux des parts ou certificats

Virement du versement anticipé au vendeur / prêteur :

Le paiement ne peut être effectué que directement au vendeur ou au prêteur.

Merci de joindre un bulletin de versement ou une confirmation de compte de la banque. **En cas de versement à l'étranger, les frais sont à la charge du destinataire.**

Compte bancaire	Compte postal
Nom de la banque : _____	No de compte. : _____
NPA/Lieu : _____	
Compte établi au nom de : _____	
IBAN : _____	
BIC/ SWIFT : _____	

Le virement doit être effectué à la date suivante : _____

Mise en gage – Créancier gagiste :

Créancier gagiste : _____	
Rue/No. : _____	NPA/Lieu : _____

La mise en gage doit être effective au : _____

Obligation d'informer :

Le/la demandeur/se est d'accord avec l'inscription dans le registre foncier d'une restriction du droit d'aliéner. Si l'inscription ne peut être effectuée, le/la demandeur/se est tenu de rembourser à PROMEA caisse de pension le montant perçu par anticipation sans retard. Le/la demandeur/se confirme avoir reçu toutes informations utiles sur le remboursement, sur la réduction des prestations dans la prévoyance professionnelle, sur l'obligation de déclaration fiscale du montant perçu par anticipation et sur la possibilité de combler la lacune de la protection de prévoyance professionnelle et avoir reçu le mémento sur l'encouragement de la propriété du logement. Les mêmes dispositions s'appliquent à réalisation de la mise en gage.

Signatures

Lieu et date

Signature de la personne assurée*

*Par ma signature, je confirme avoir été informé que le versement anticipé entraîne une réduction en conséquence de l'avoir de prévoyance et des prestations de vieillesse. En cas de mise en gage, je suis d'accord que le montant gagé soit versé au comptant au créancier gagiste, conformément à sa demande de réalisation du gage.

Déclaration d'accord du conjoint/partenaire enregistré

Signature authentifiée du conjoint / partenaire enregistré*

*Par ma signature, je confirme être d'accord avec le paiement du versement anticipé demandé par mon conjoint/partenaire et avoir été informé que le versement anticipé entraîne une réduction en conséquence de l'avoir de prévoyance et des prestations de vieillesse. En cas de mise en gage, je suis d'accord que le montant gagé soit versé au comptant au créancier gagiste, conformément à sa demande de réalisation du gage.

Cachet / signature du service administratif ayant authentifié la signature

Lieu et date

Office authentifiant (notaire/commune)**Important :**

Veuillez joindre en tout cas une copie du/des **passport/s** ou de la/des **carte/s d'identité**.

Pour les célibataires, les divorcés, les veufs et veuves, nous avons besoin en plus d'un **certificat d'état civil** de la commune de domicile.