

Richiesta di promozione della proprietà d'abitazioni

mediante i fondi della previdenza professionale

Indicare l'opzione con una crocetta e compilare

Richiedente:

Cognome, nome:	N. assicurato/a:
Via, n.:	Data di nascita:
CAP, luogo:	Stato civile:

- ☐ sono pienamente abile al lavoro
☐ sono riconosciuto/a invalido/a dall'AI*

- ☐ non sono pienamente abile al lavoro
* p.f. allegare la decisione dell'AI

Richiedo un / una

☐ prelievo anticipato Importo in CHF: _____ Data: _____	☐ costituzione in pegno Importo in CHF: _____ ☐ Prestazioni di previdenza ☐ Prestazione di libero passaggio
---	--

Prelievi anticipati / costituzioni in pegno precedenti:

Dalla/sulla mia previdenza professionale ho già		
☐ effettuato un prelievo anticipato.	Istituto di previdenza _____	Data: _____
☐ costituito un pegno.	Creditore pignoratorio _____	Importo: _____

Riscatti precedenti:

Negli ultimi 3 anni precedenti al prelievo anticipato ho versato riscatti nella previdenza professionale (La preghiamo di tener conto dei suggerimenti importanti contenuti nel promemoria sulla promozione della proprietà d'abitazioni).	
Data: _____	Importo in CHF: _____

I costi di CHF 200 per il prelievo anticipato / la costituzione in pegno sono stati versati il _____. Quest'importo dev'essere versato al più tardi nel momento della richiesta (non dev'essere versato, se è già stato pagato in occasione di un prelievo anticipato / una costituzione in pegno precedente presso la PROMEA cassa pensione).

Oggetto:

L'oggetto immobiliare è costituito da	
☐ una casa unifamiliare	☐ un appartamento
Via/n.:	CAP/luogo:

Indirizzo completo dell'ufficio del registro fondiario competente:

Via/n.:	CAP/luogo:
---------	------------

Conferma d'impiego:

L'oggetto immobiliare costituisce/constituirà il mio domicilio civile/la mia consueta residenza ed è/sarà abitato da me stesso/a.

Condizione concernente la proprietà:

In base al contratto d'acquisto / all'iscrizione al registro fondiario sono/divento

☐ proprietario/a unico/a	☐ proprietario/a comune con il/la coniuge / partner registrato/a
☐ comproprietario/a (quota in % _____)	☐ proprietario/a di una quota di partecipazione di una cooperativa di costruzione di abitazioni / locatario di una cooperativa di costruzione di abitazioni con un titolo di partecipazione

Impieghi ammessi – documenti necessari

I documenti indicati devono essere allegati **perentoriamente!**

☐ Acquisto di una proprietà d'abitazioni per usufrutto proprio
- Copia del contratto d'acquisto autenticato dal notaio - Copia del contratto di mutuo ipotecario con il mutuante finanziatore - Copia del contratto di pegno (solo nel caso di una costituzione in pegno) - Conferma delle coordinate di pagamento e del loro uso da parte del mutuante finanziatore o del venditore
☐ Rimborso di prestiti ipotecari concernente una proprietà d'abitazioni per usufrutto proprio
- Estratto del registro fondiario (emesso da non oltre 3 mesi) - Certificato di domicilio (emesso da non oltre 3 mesi) - Copia del contratto di mutuo ipotecario con il mutuante finanziatore - Estratto attuale del conto ipotecario / attestato dell'ipoteca attuale - Copia del contratto di pegno (solo nel caso di una costituzione in pegno) - Conferma delle coordinate di pagamento e del loro uso da parte del mutuante finanziatore
☐ Costruzione o ristrutturazione con aumento del valore di una proprietà d'abitazioni per usufrutto proprio
- Copia del contratto d'acquisto autenticato dal notaio oppure, in caso di acquisto già concluso, estratto attuale del registro fondiario - Copia della domanda di costruzione - Copia del contratto d'appalto totale, d'appalto generale, o di costruzione firmato - Copia del contratto di mutuo ipotecario con il mutuante finanziatore - Copia del permesso di costruzione valido e passato in giudicato - Copia del contratto di pegno (solo nel caso di una costituzione in pegno) - Conferma delle coordinate di pagamento e del loro uso da parte del mutuante finanziatore o del costruttore
☐ Acquisto di titoli di partecipazione di una cooperativa di costruzione di abitazioni o di simili partecipazioni
- Originali dei titoli di partecipazione

Prelievo anticipato - Versamento al venditore / mutuante:

Il pagamento può essere effettuato solo tramite un versamento diretto al venditore o al mutuante. Per favore allegare la cedola di versamento o la conferma del conto della banca. **In caso di pagamenti all'estero, le spese sono a carico del beneficiario.**

Conto bancario	Conto postale
Nome della banca: _____	N. ccp.: _____
CAP/luogo: _____	
Conto intestato a: _____	
IBAN: _____	
BIC/ SWIFT: _____	

Il versamento deve avvenire in data: _____

Costituzione in pegno – Creditore pignoratizio:

Creditore pignoratizio: _____
Via/n.: _____ CAP/luogo: _____

La costituzione in pegno entra in vigore il: _____

Obbligo di notifica:

Il/la richiedente è d'accordo con l'iscrizione della restrizione del diritto d'alienazione al registro fondiario. Qualora l'iscrizione non potesse essere eseguita, il/la richiedente ha l'obbligo di restituire immediatamente alla PROMEA cassa pensione la somma prelevata anticipatamente. Il/la richiedente conferma di essere stato/a informato/a sul rimborso, sulla riduzione della prestazione nella previdenza professionale, sugli obblighi fiscali relativi al prelievo anticipato e sulla possibilità di copertura della lacuna nella copertura previdenziale e di aver ricevuto il promemoria sul prelievo anticipato e sulla costituzione in pegno. Lo stesso vale per analogia in caso di realizzazione di una costituzione in pegno.

Firme

Luogo, data

Firma della persona assicurata*

*Con la mia firma dichiaro di essere informato/a che, con il prelievo anticipato, gli averi di vecchiaia e le prestazioni di vecchiaia vengono di conseguenza ridotte. Nel caso di una costituzione in pegno sono d'accordo con il pagamento in contanti al creditore pignoratizio, in base alla sua richiesta di realizzazione del pegno.

Dichiarazione d'accordo del/della coniuge / partner registrato/a

Firma autenticata del/della coniuge*/ partner registrato/a*

*Con la mia firma dichiaro di essere d'accordo con il pagamento del prelievo anticipato del/della mio/a coniuge / partner registrato/a e di essere anche informato/a e che, con il prelievo anticipato, gli averi di vecchiaia e le prestazioni di vecchiaia vengono di conseguenza ridotte. Nel caso di una costituzione in pegno sono d'accordo con il pagamento in contanti al creditore pignoratizio, in base alla sua richiesta di realizzazione del pegno.

Timbro / firma dell'ufficio che effettua l'autenticazione

Luogo, data

Ufficio competente (notaio/comune)**Importante:**

La preghiamo di allegare in ogni caso una copia del/dei suo/suoi **passaporto/i** o della/delle **carta/e d'identità**.

Nel caso di celibi/nubili, divorziati/e, vedovi/e, abbiamo inoltre bisogno di un **certificato di stato civile** del proprio comune di domicilio.