

# PV-PROMEA

## ATTUALITÀ 01/14

---

Buongiorno

Siamo lieti di potervi inviare nuove informazioni sull'andamento aziendale della PV-PROMEA.

### **Acquisto di immobili e realizzazione di un progetto di una nuova costruzione**

Da tempo la PV-PROMEA ha intenzione di ampliare il portafoglio immobili. Con i seguenti acquisti ci avviciniamo a questo obiettivo:

Dal 1° luglio 2013, l'immobile situato in Bischofkänelweg 5 e 7 a Bienne è in nostro possesso. L'oggetto comprende 12 unità di appartamenti con 2½ fino a 4½ locali.

Inoltre, il 1° agosto 2013, abbiamo potuto acquistare l'immobile situato in Binningerstrasse 39 ad Allschwil BL con complessivamente 8 appartamenti di 3½ e 4½ locali.

Entrambi gli oggetti sono stati affittati interamente e non necessitano di risanamenti immediati. Tutti gli appartamenti sono caratterizzati da uno standard di realizzazione medio e possono essere affittati con facilità.

Infine, il 31 ottobre 2013, la PV-PROMEA ha acquistato 3'754 m<sup>2</sup> di terreno edificabile a Rapperswil AG. Su questo terreno saranno costruiti, entro il 30 settembre 2015, 39 appartamenti d'affitto unitamente a un garage sotterraneo con 48 posteggi. Gli appartamenti avranno tra 2½ e 4½ locali.

### **Nuovo sito web della PROMEA**

Il 31 gennaio 2014, il nuovo sito web della PROMEA sarà messo in rete. A differenza del sito precedente, metterà a disposizione informazioni dettagliate relative a tutti i settori delle assicurazioni sociali. Nel settore della previdenza professionale, il finanziamento e le prestazioni saranno presentati nella stessa successione del regolamento di previdenza. Inoltre sarà illustrato lo sviluppo del grado di copertura provvisorio, del benchmark, nonché della performance sull'arco intero dell'anno.

### **Calcolo del grado di copertura definitivo, della performance e chiusura d'esercizio al 31 dicembre 2013**

Per ovvi motivi, al momento attuale non sono ancora conosciuti i risultati di fine anno. Possiamo però già anticipare che il grado di copertura supererà presumibilmente il 105% e che la performance si situerà a circa il 6,5%. Non appena sarà disponibile la chiusura annuale approvata, tutte le cifre saranno consultabili sia sul nostro sito [www.promea.ch](http://www.promea.ch), sia nel rapporto aziendale stampato.

Restiamo volentieri a Vostra disposizione per ulteriori informazioni in proposito, con la preghiera di rivolgerci, in questo caso, alla direzione della PV-PROMEA, chiamando il n. di tel. 044 738 53 53 oppure inviando una e-mail a [info@promea.ch](mailto:info@promea.ch).

Vi saremo grati se comunicherete queste informazioni alle Vostre collaboratrici e ai Vostri collaboratori.

Schlieren, 22.01.2014

Con i migliori saluti

### **PV-PROMEA**

Consiglio di fondazione e direzione

PV-PROMEA

Ifangstrasse 8, casella postale, 8952 Schlieren  
Tel. 044 738 53 53, Fax 044 738 54 64  
[info@promea.ch](mailto:info@promea.ch), [www.promea.ch](http://www.promea.ch)